Woningpresentatie
Van der Goesstraat 16
Honselersdijk

Richtprijs € 500.000,- k.k.



WOONVREUGDE MAKELAARS STRANDWEG 80 3151 HV HOEK VAN HOLLAND
TELEFOON:+31(0)174 388 301 EMAIL:INFO@WOONVREUGDE.NL INTERNET:WOONVREUGDE.NL

Korte omschrijving:

Gelegen in een prettige woonwijk in Honselersdijk, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, een keurig onderhouden 4-kamer twee-onder-één-kap woning op 206 m² eigen grond, een lichte doorzonwoonkamer met een halve erker, open keuken met een kookeiland en veel lichtinval door de royale uitbouw die voelt als een serre met openslaande deuren naar de diepe en zonnige gelegen achtertuin op het zuidwesten met berging, overkapping en achterom. Tevens naast de woning aanbouw als bijkeuken.

De 1e verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers waarvan één met een dakkapel, badkamer en een aparte wasruimte. De 2e verdieping beschikt over een overloop met bergruimte en een 3e ruime slaapkamer met een dakraam.

Indeling:
Begane grond: entree, hal met meterkast en trapkast, toilet, lichte doorzonwoonkamer, aanbouw, open keuken met een kookeiland en diverse inbouwapparaten, loopdeur naar de bijkeuken en een openslaande deuren naar de ruime en diepe achtertuin (ZW) met een vrijstaande stenen berging.
1e verdieping: overloop, aparte wasruimte, 2 ruime slaapkamers waarvan één met vaste kasten en een dakkapel, badkamer met een douche, wastafelmeubel, ligbad en 2e toilet.
2e verdieping: overloop met bergruimte en een 3e slaapkamer met een dakraam.

De woning beschikt over houten kozijnen met dubbel glas. Tevens zijn er 9 zonnepanelen.

Enkele kenmerken:

Kadastrale aanduiding	:	Naaldwijk sectie B nummer 985
Grootte perceel:	:	206 m²
Juridische status	:	Eigen grond
Bouwjaar	:	Ca. 1937
Aantal kamers	:	4 kamers (incl. woonkamer)
Parkeren	:	Voldoende in omgeving

NEN 2580 maatvoering :



Gebruiksoppervlakte wonen	127	m²
Interne bergruimte	0	m²
Gebouw gebonden buitenruimte	2	m²
Externe bergruimte	9	m²
Inhoud van de woning excl. berging	451	m³
Gasverbruik	n.b.	**m³**
Elektraverbruik	n.b.	kWh
Opwek zonnepanelen	n.b.	kWh
Gesaldeerd verbruik per jaar	n.b.	**kWh**

Dit is een indicatie volgens huidige bewoning

CV ketel	:	HR Intergas 2014
Onderhoud binnen	:	Goed
Onderhoud buiten	:	Goed
Oplevering	:	In overleg, kan vlot
Bijzonderheden	:	Twee onder één kap woning, eigen grond, 9 zonnepanelen, een praktische bijkeuken en een royale aanbouw/serre met een zonnige tuin.

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER







WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER







WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



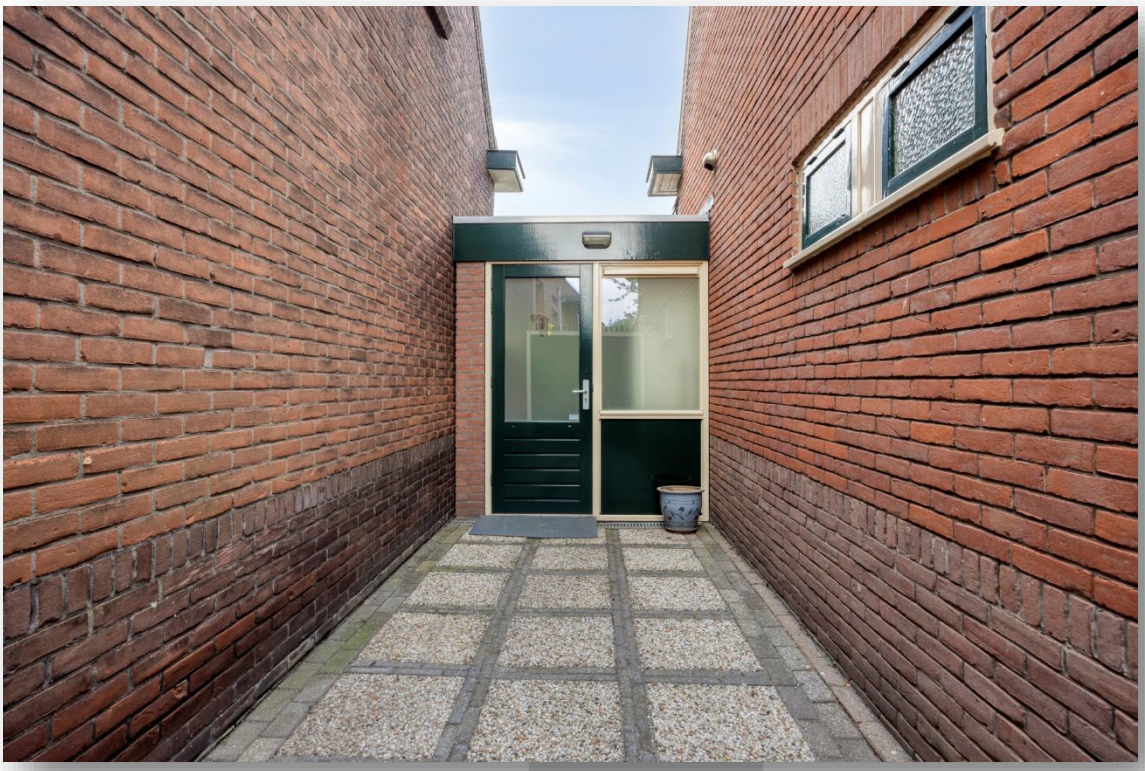


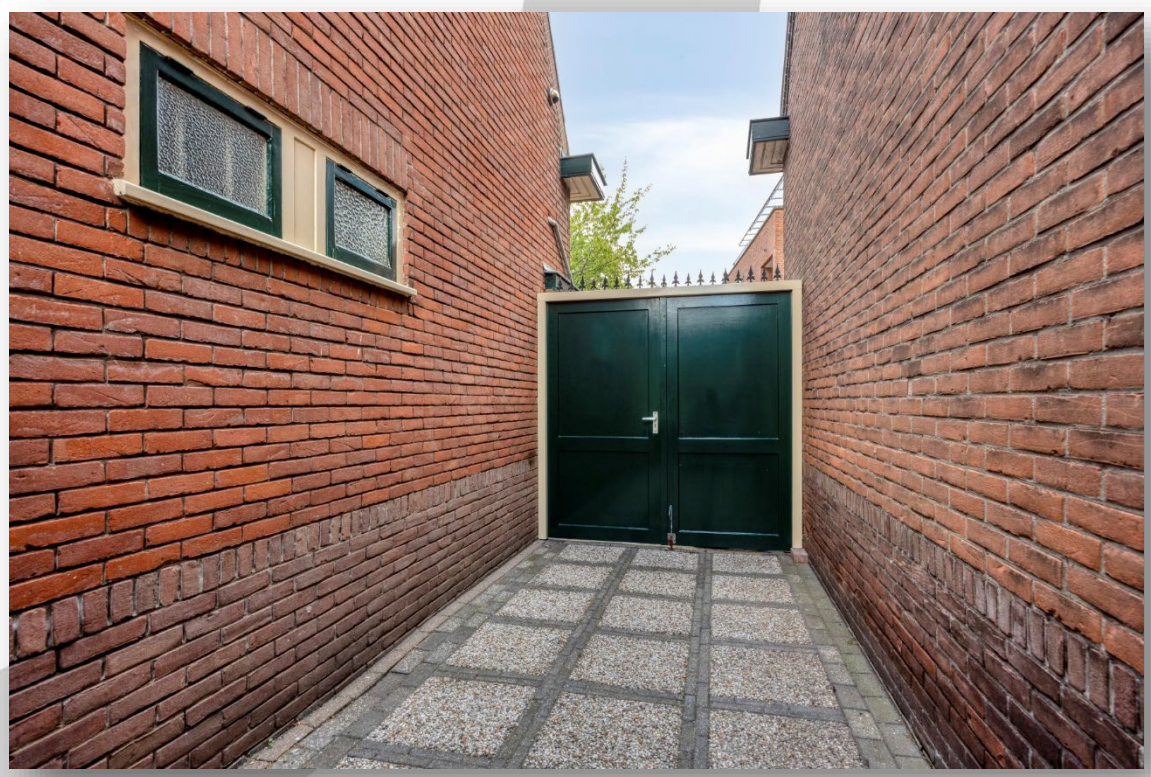
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER





WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

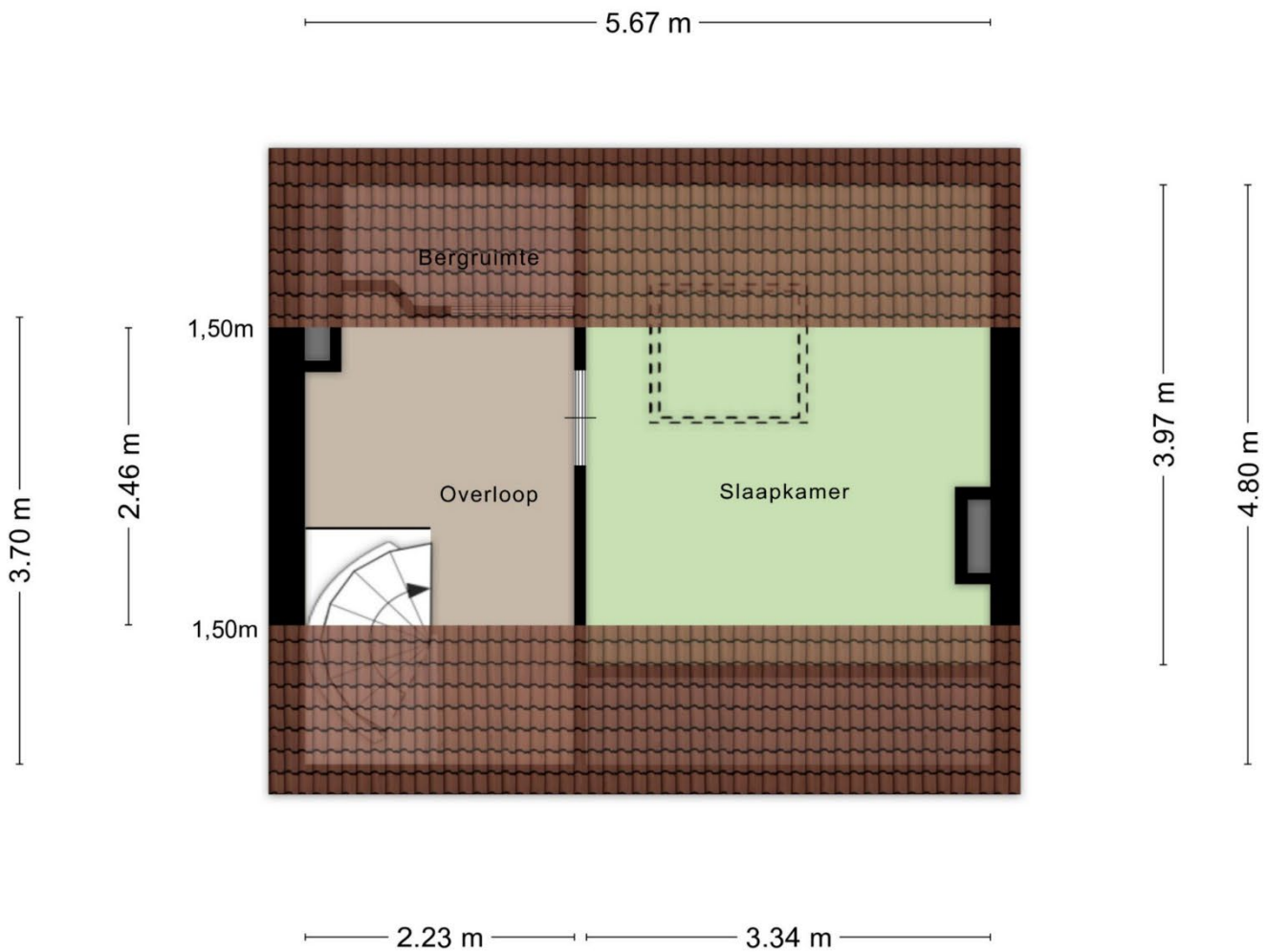
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

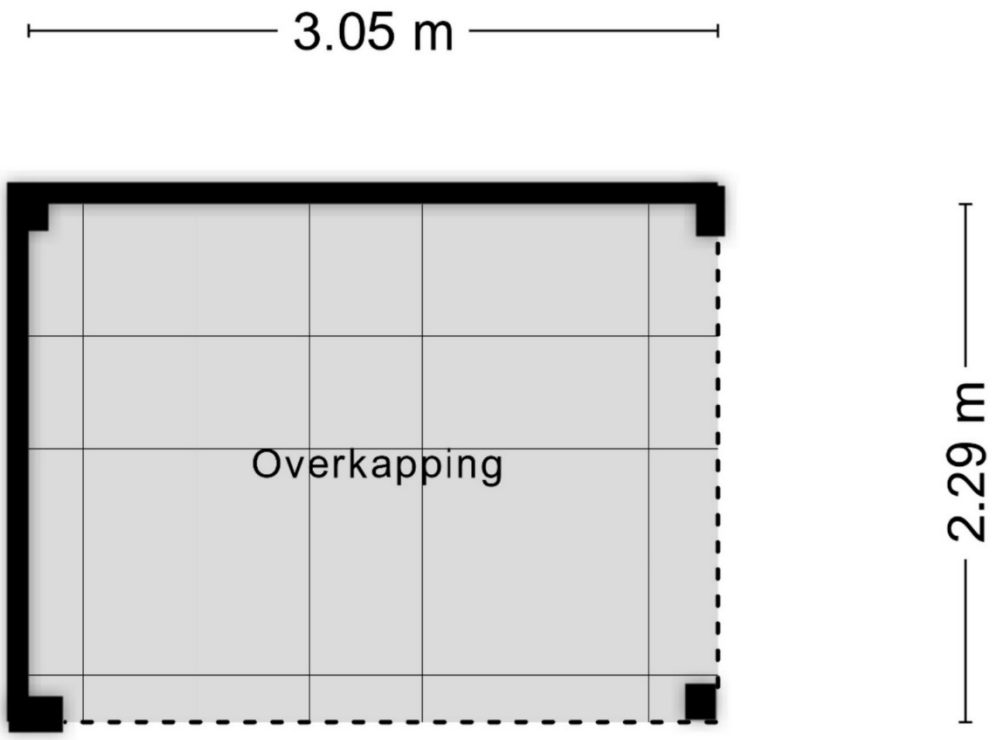
© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



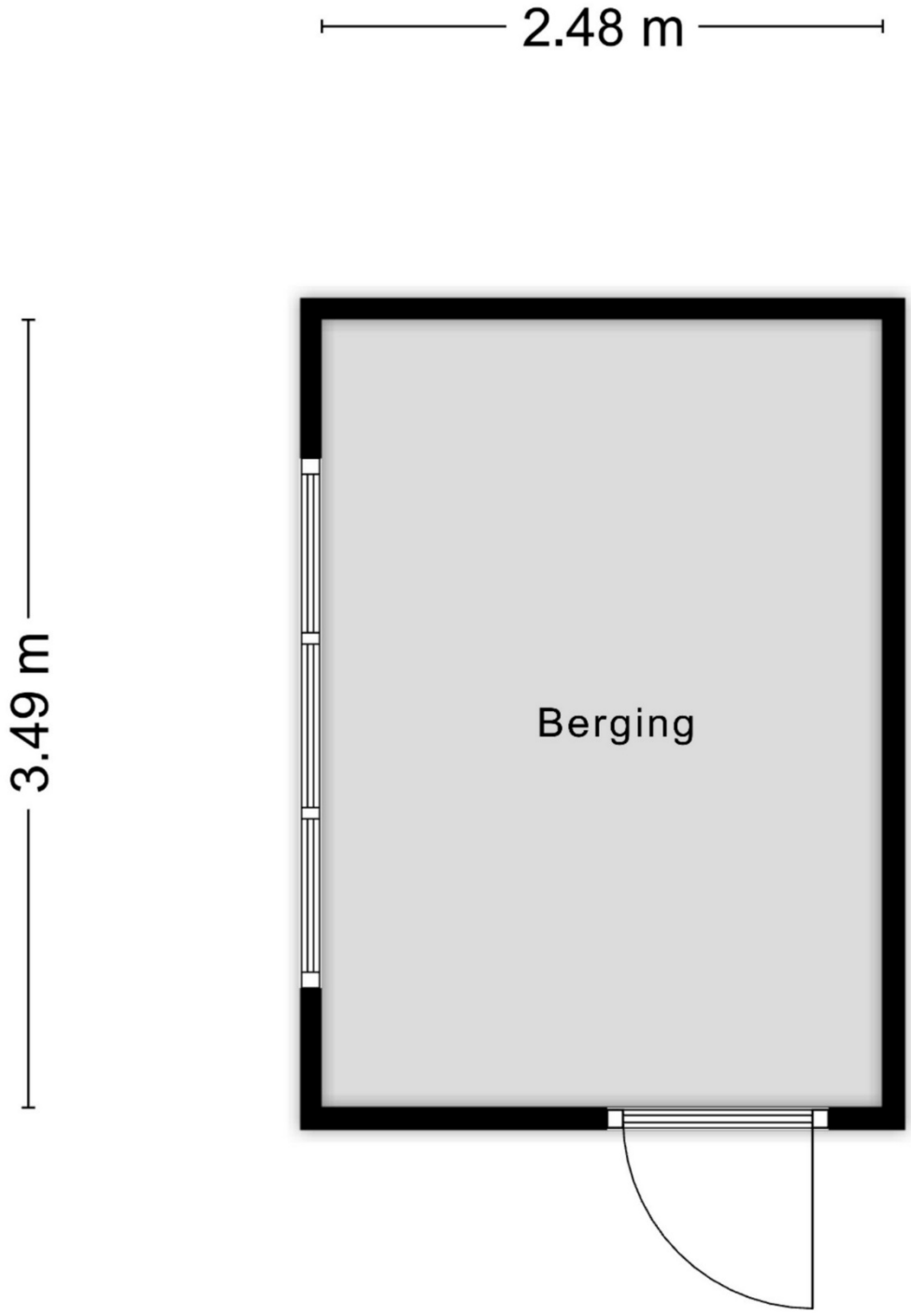
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

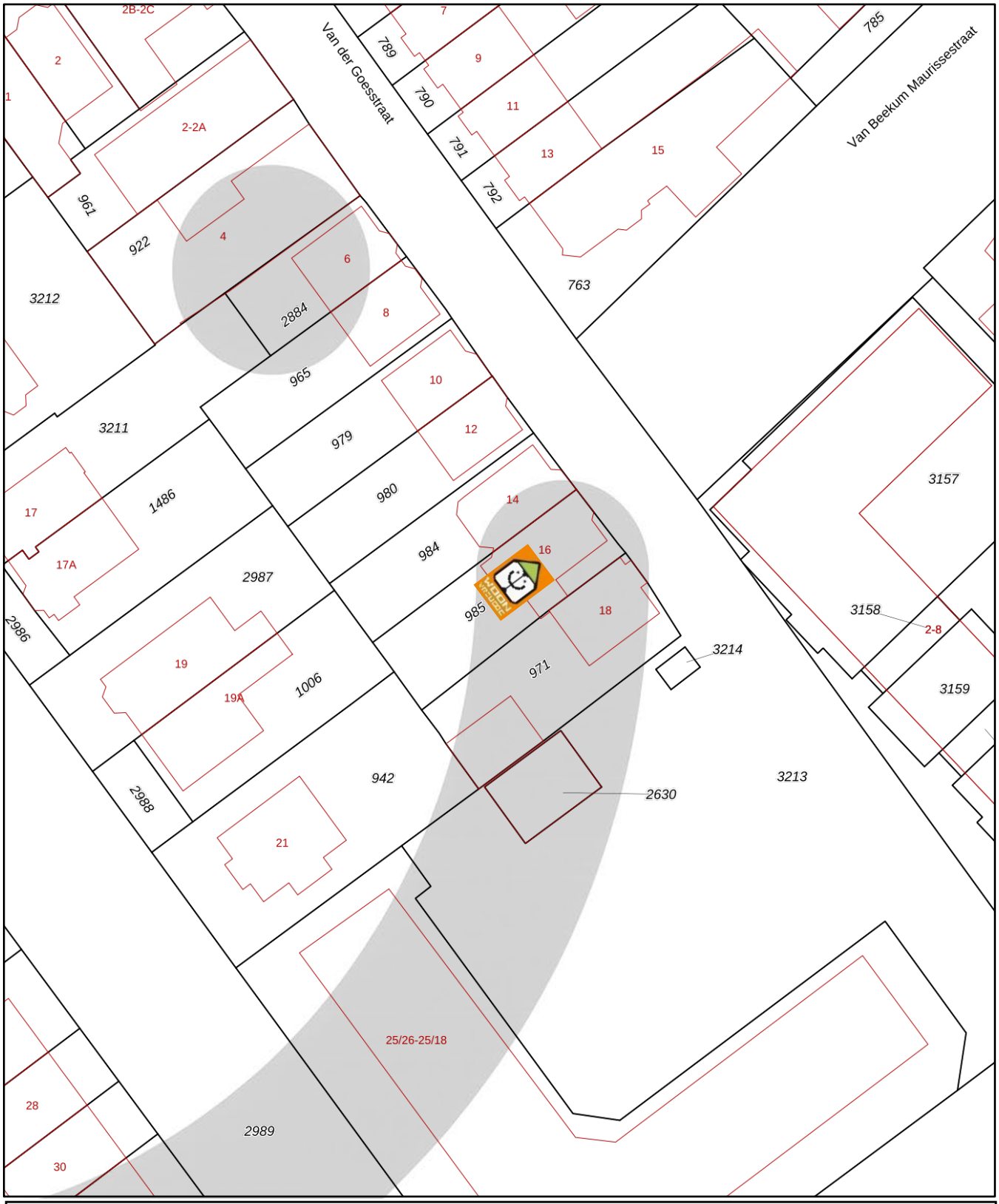
WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Naaldwijk
Sectie	B
Perceel	985

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Lijst van zaken, behorende bij koopovereenkomst.

Object: Van der Goesstraat 16 te Honselersdijk

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Buiten				
Tuinaanleg / beplanting	X	☐	☐	☐
Buitenverlichting	X	☐	☐	☐
Tuinhuis / buitenberging	X	☐	☐	☐
Voordeurbel	X	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	X	☐	☐	☐
Laadpaal auto	☐	☐	☐	X
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
Woning				
Alarminstallatie	☐	☐	☐	X
Rolluiken	☐	☐	☐	X
Screens	☐	☐	☐	X
Zonwering buiten	X	☐	☐	☐
Hordeur	X	☐	☐	☐
Voorzethorren	☐	☐	☐	☐
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X	☐	☐	☐
Gordijnen	X	☐	☐	☐
Rolgordijnen	X	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen	X	☐	☐	☐
Rolhorren / losse horren	☐	☐	☐	X
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
Parketvloer/laminaat	X	☐	☐	☐
Overige: ……	☐	☐	☐	☐

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
CV / Warmwatervoorziening				
CV met toebehoren	X	☐	☐	☐
Thermostaat	X	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	X
Geiser	☐	☐	☐	X
Airconditioning	☐	☐	☐	X
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
Open haard, houtkachel				
Allesbrander	☐	☐	☐	X
(Voorzet) open haard, gas / hout	☐	☐	☐	X
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
Keukenblok	X	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	X	☐	☐	☐
Oven	X	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	X	☐	☐	☐
Afzuigkap	X	☐	☐	☐
Vaatwasser	X	☐	☐	☐
Koel-/vriescombinatie	X	☐	☐	☐
Koelkast met / zonder vriesvak	X	☐	☐	☐
Vriezer	X	☐	☐	☐
Kokend waterkraan	☐	☐	☐	X
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
Verlichting, te weten:				
Inbouwverlichting / dimmers	X	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	X
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
Losse kast(en)	X	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	X
Vaste (kleding)kast(en)	X	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	X
Spiegelwanden	☐	☐	☐	X
Werkbank in schuur / garage	☐	X	☐	☐

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	X	☐	☐	☐
Sauna	☐	☐	☐	X
Overige: ……	☐	☐	☐	☐
Overige zaken, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Over te nemen huur-of leasecontracten	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

WOONVREUGDE
ZORGT VOOR
WOONPLEZIER

Namens de verkoper willen wij u hartelijk danken voor de interesse die u heeft getoond voor zijn/haar woning. Voor vragen kunt u altijd bij ons terecht.

Alle door WOONVREUGDE en de verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg cq. tot het uitbrengen van een bod.	**Uitnodiging**
Vanuit brancheverenigingVBO werken wij verplicht met het biedplatform Eerlijk Bieden. Bij ons kunt u rekenen op een transparant biedproces. U ontvangt een link met de woningdocumentatie en de mogelijkheid om een voorstel uit te brengen. Alle biedingen worden automatisch vastgelegd in het digitale biedlogboek, zodat u verzekerd bent van een eerlijk en betrouwbaar proces.	**Biedplatform Eerlijk Bieden**
Indien er op de woning c.q. het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan deze over op de koper en worden als bijlage behorend bij de koopakte gesteld, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs. Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model koopakte, die is opgesteld door WOONVREUGDE.	**Koopakte**
De waarborgsom bedraagt 10% en dient te worden voldaan aan de notaris binnen de vastgestelde termijn (maximaal 5 weken na het sluiten van de koopovereenkomst).	**Waarborgsom/ bankgarantie**
Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.	**Ontbindende voorwaarden**
De ouderdoms- en materiaalclausule is van toepassing op woningen met een bouwjaar tot en met 1994. In deze woningen kan gebruik zijn gemaakt van materialen en toepassingen die destijds gangbaar waren, waaronder mogelijk asbest, lood of andere materialen, zowel op zichtbare als niet-zichtbare plaatsen.	**Ouderdoms /materiaalclausule**
In een onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Verkoper is gevrijwaard voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enige asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.	**Asbest/ olietanks**
Het is verkoper en diens makelaar niet bekend dat zich in de grond van het perceel verontreinigde stoffen bevinden die het gebruik als wonen verhinderen. De kandidaat koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld op zijn/haar kosten een bodemonderzoek te laten uitvoeren.	**Bodem**
Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) kunnen zijn verkregen door mondelinge overdracht. Een kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Verkoper stelt uitdrukkelijk dat een koopovereenkomst alleen tot stand komt als over alle hoofdzaken (zoals koopsom) en over de details (zoals oplevering) overeenstemming is bereikt en dit schriftelijk vastgelegd is in een koopakte die door koper en verkoper ondertekend is.	**Voorbehouden**

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen dan kunnen daar geen rechten aan ontleend worden. Indien er meerdere kandidaten tegelijkertijd belangstelling tonen voor dit object kan de verkoper overgaan tot een schriftelijk biedsysteem met meerdere kandidaten. Alle rechten voorbehouden.

WOONVREUGDE ZORGT VOOR WOONPLEZIER


HET BEGINT MET VERTROUWEN EN
HET EINDIGT MET WOONVREUGDE!
STRANDWEG 80
3151 HV HOEK VAN HOLLAND
T +31(0)174 388 301
E INFO@WOONVREUGDE.NL
I WWW.WOONVREUGDE.NL
WOONVREUGDE.NL